

NOTAS ECONÓMICAS

3

ROBERT BOYER LES CAPITALISMES VERS LE XXI^{ème} SIÈCLE (I)

PAULINO TEIXEIRA TAX DISTORTIONS AND THE INTER-INDUSTRY WAGE STRUCTURE

ADELINO FORTUNATO ESTRUTURAS DE MERCADO, INOVAÇÃO TECNOLÓGICA E PODER DE MONOPÓLIO

MARGARIDA ANTUNES A COORDENAÇÃO INTERNACIONAL DE POLÍTICAS MACROECONÓMICAS

MARIA DE FÁTIMA PINHO/JOSÉ COSTA AS FUNÇÕES PREÇO-HEDÓNICAS NO MERCADO DE HABITAÇÃO

JOÃO ARRISCADO NUNES A POÉTICA E A POLÍTICA DA CIÊNCIA ECONÓMICA

REVISTA DA FACULDADE DE ECONOMIA DA UNIVERSIDADE DE COIMBRA

NÚMERO 2 / Abril 1994 / PREÇO 1.500\$000 / ISSN 0872-4733



As Funções Preço-Hedónicas no Mercado de Habitação do Porto e Aveiro

Maria de Fátima Marques Teixeira Lopes Pinho Instituto Superior de Contabilidade e Administração de Aveiro
José da Silva Costa Faculdade de Economia da Universidade do Porto

resumo

A estimação de funções preço-hedónicas permite determinar como o preço de um bem varia com os seus atributos. Neste artigo aplicamos este modelo de análise ao mercado de habitação das cidades do Porto e Aveiro.

resumé / abstract

L'estimation de fonctions prix-hédoniques (hedonic-price functions) permet de déterminer la façon dont le prix d'un bien varie en fonction de ses attributs. Dans cet article, on procède à une application de ce type d'analyse sur les marchés du logement des villes de Porto et Aveiro.

The estimation of hedonic price functions allows to determine how the price of a good changes with its attributes. In this paper we apply this model of analysis to the housing market in the cities of Porto and Aveiro.